
	<b>JUSTIFICACIÓN MODIFICATORIO EN EL CONTRATO</b>	Código: <b>FOR-GCT-25</b>
		Versión: <b>03</b>
	<b>GESTIÓN CONTRACTUAL</b>	Fecha de Emisión: <b>22/08/2024</b>

FECHA DE ELABORACIÓN:	<b>DIECIOCHO (18) DE JUNIO DE 2026</b>	✓
TIPO DE CONTRATO:	<b>PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	✓
CONTRATO:	<b>PS 10.3.1-0024-2026</b>	✓
CONTRATISTA:	<b>JOSE FERNANDO VIDARTE LOZANO CC. 6.383.963 EXPEDIDA EN PALMIRA (VALLE)</b>	✓
SUPERVISOR:	<b>JORGE ANDRES MARTINEZ ZAMBRANO</b>	✓
ÁREA:	<b>OFICINA DE PLANEACION</b>	✓
VALOR DEL CONTRATO:	<b>CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$42.660.000).</b>	✓
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	<b>QUINCE (15) DE ENERO DE 2026</b>	✓
FECHA ACTA DE INICIO:	<b>DIECINUEVE (19) DE ENERO DE 2026</b>	✓
PLAZO DEL CONTRATO:	<b>TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026</b>	✓
OBJETO:	<b>PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS ADELANTANDO ACTIVIDADES PROPIAS DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN CON UN ENFOQUE FINANCIERO Y DESDE LA GESTIÓN ESTRATEGICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA ED RU E.I.C.E. DE SANTIAGO DE CALI.</b>	✓
TIPO DE JUSTIFICACIÓN:	<b>PRORROGA, ADICION PRESUPUESTAL Y MODIFICACION FORMA DE PAGO</b>	✓

## 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El día quince (15) de enero de 2026 se suscribió el contrato de prestación de servicios No. **PS 10.3.1-0024-2026** entre la **EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA ED RU E.I.C.E.**, y el contratista **JOSE FERNANDO VIDARTE LOZANO**, cuyo objeto consiste en **PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS ADELANTANDO ACTIVIDADES PROPIAS DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN CON UN ENFOQUE FINANCIERO Y DESDE LA GESTIÓN ESTRATEGICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA ED RU E.I.C.E. DE SANTIAGO DE CALI**, con

	<b>JUSTIFICACIÓN MODIFICATORIO EN EL CONTRATO</b>	Código: <b>FOR-GCT-25</b>
		Versión: <b>03</b>
	<b>GESTIÓN CONTRACTUAL</b>	Fecha de Emisión: <b>22/08/2024</b>

termino de ejecución del contrato contados a partir de la fecha que se establezca en el acta de inicio del contrato, y hasta el treinta (30) de junio de 2026

Que, el supervisor y la contratista suscribieron el acta de inicio el diecinueve (19) de enero de 2026

Que, a la fecha, el contratista viene ejecutando el contrato en debida forma, contribuyendo satisfactoriamente con las necesidades que presenta la Oficina de Planeación. No obstante, la necesidad que dio origen a la contratación y el objeto contractual persisten en la actualidad. En consecuencia, se hace indispensable prorrogar la vigencia, adicionar recursos y modificar la forma de pago del Contrato de Prestación de Servicios No. 10.3.1-0024-2026.

## 2. INFORME TÉCNICO Y/O JUSTIFICACIÓN

Como supervisor solicito modificar el contrato No. PS 10.3.1-0024-2026 mediante prorroga y adición, dada la necesidad del servicio del objeto contratado, puesto que la EDRU E.I.C.E. requiere seguir contando con los servicios profesionales para la revisión y construcción de procesos y procedimientos e igualmente el seguimiento de los indicadores establecidos en el Plan de Desarrollo y la revisión de documentos financieros y económicos necesarios para adelantar los procesos contractuales

El contrato de prestación de servicios No. **PS 10.3.1-0024-2026**, tiene como plazo de ejecución hasta el treinta (30) de junio de 2026, encontrándose vigente el contrato a la fecha de presentación de esta solicitud.


<b>ESTADO FISCAL DEL CONTRATO:</b>		
Valor total del contrato (\$)	(-) Pagado (\$)	Saldo por cancelar
\$42.660.000	\$35.550.000	\$7.110.000

La presente solicitud se formula en cumplimiento con lo dispuesto en el numeral 7 del capítulo V "Etapas contractuales" del manual de contratación de la **EDRU E.I.C.E.** adoptado mediante acta de junta directiva No. 20.11.006-2024 del veintiocho (28) de mayo de 2024.

Por lo anterior, como supervisor del contrato solicito prorrogar el contrato de la referencia hasta el día **TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026**, adicionar el valor del contrato la suma de **VEINTIÚN MILLONES TRECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$21.330.000)**, para un valor total DE **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE. (\$63.990.000)** y, en consecuencia, modificar la forma de pago del contrato.

Se aclara que el valor de adición antes comentado se determinó con base en lo establecido en la resolución No. 10.15-002-2026 del 05 de enero de 2026.



	JUSTIFICACIÓN MODIFICATORIO EN EL CONTRATO	Código: FOR-GCT-25
		Versión: 03
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 22/08/2024

### 3. MODIFICACION DEL PLAZO CONTRACTUAL

En razón a que se prorrogaría el contrato, se requiere modificar la **CLAUSULA CUARTA – PLAZO**, a la cual quedaría de la siguiente manera:

**“CUARTA. - PLAZO:** *El término de ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, y hasta el **TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026**”*

### 4. VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN.


Adicionar el contrato de prestación de servicios No. PS 10.3.1-0024-2026, por la suma de **VEINTIÚN MILLONES TRECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$21.330.000)**, razón por la cual se requiere modificar la **CLAUSULA QUINTA – VALOR E IMPUTACION PRESUPUESTAL**, la cual quedará de la siguiente manera:

**“QUINTA. - VALOR E IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** *El valor del contrato es la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE. (\$63.990.000)**, incluidos todos los tributos y costos a que haya lugar, el cual se imputará al presupuesto de la vigencia fiscal 2026 de la siguiente forma: a) La suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$42.660.000)**, incluidos todos los impuestos y costos a que haya lugar, el cual se imputará al presupuesto de la vigencia fiscal 2026, bajo el rubro presupuestal No. 212020200883118 por concepto de 83118 – Servicios de gestión, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20260048 Del ocho (08) de enero de 2026. y b) La suma de **VEINTIÚN MILLONES TRECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$21.330.000)**, bajo el rubro presupuestal No. 212020200883118 por concepto de 83118 – Servicios de gestión, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20260588 del diez (10) de junio de 2026”*

### 5. FORMA DE PAGO

Modificar la forma de pago del Contrato de Prestación de Servicios No. PS 10.3.1-0024-2026, razón por la cual se requiere modificar la **CLÁUSULA SEXTA – FORMA DE PAGO** la cual quedará de la siguiente manera:

**“SEXTA. - FORMA DE PAGO.** *La **EDRU E.I.C.E.** pagará al CONTRATISTA hasta la suma **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE. (\$63.990.000)**. Los cuales se pagarán mediante nueve (9) cuotas, cada una hasta por valor de **SIETE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS M/CTE. (\$7.110.000)**. Los pagos se harán dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud de pago en el área administrativa y financiera de la Empresa, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del informe de actividades realizadas.*

	<b>JUSTIFICACIÓN MODIFICATORIO EN EL CONTRATO</b>	Código: <b>FOR-GCT-25</b>
		Versión: <b>03</b>
	<b>GESTIÓN CONTRACTUAL</b>	Fecha de Emisión: <b>22/08/2024</b>

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Es obligación del **CONTRATISTA** presentar el informe de actividades y factura (si aplica) dentro del término señalado por la entidad, acompañado de la constancia de pago de su seguridad social, y el informe de actividades de servicio debidamente aprobadas por el supervisor en el periodo correspondiente.

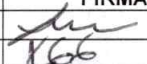

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En todo caso, los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal existente.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Para cumplir con las obligaciones fiscales que ordena la ley, la **EDRU E.I.C.E.** efectuará retención en la fuente, estampillas por todo concepto y los demás autorizados por la Ley, Ordenanzas Departamentales, Acuerdos Municipales etc., serán descontados directamente por la **EDRU E.I.C.E.** cuando a ello haya lugar, las cuales estarán a cargo del **CONTRATISTA**.

## 6. AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA

De conformidad con lo dispuesto en el literal e) del numeral 3 Garantías del Capítulo Quinto – Etapa Contractual del Manual de Contratación, se exceptúa de la exigencia de garantías los Contratos de Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión.

  
**JORGE ANDRES MARTINEZ Z.**  
 Jefe Oficina de Planeación

	NOMBRE	CARGO / ACTIVIDAD	FIRMA
Proyectó	Julian Gómez	Contratista oficina planeación	
Revisó	Karelyn García Gomez	Contratista oficina planeación	
Aprobó	N/A	N/A	N/A

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.